

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

№ 02869 от 26 февраля 2025 г.

(технологического присоединения) к централизованным системам
холодного водоснабжения и/или водоотведения

Сведения об исполнителе

Акционерное общество «Нижегородский водоканал»
(АО «Нижегородский водоканал»),
ОГРН 1065257065268,
Юридический адрес: 603086, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Керченская, 15А,
Почтовый адрес: 603950, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, Бокс-1152 ул. Керченская, 15 А,
Телефон 8-831-246-99-67,
Электронная почта - info@vodokanal-nn.ru

Объект	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану по ул. Черниговская (от метромоста до Моликовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
Адрес объекта		
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о., г. Нижний Новгород, ул. Черниговская	
Кадастровый номер земельного участка	52:18:0000000:31337	
Заявитель	АО "СЗ"Черниговская набережная"	
№ заявления	№ 1952	

Информация о точке (точках) присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) существующая водопроводная линия Д=600мм по ул. Черниговская.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

Хозяйственно-бытовые нужды	23,8090	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение	10,4	л/с
наружное пожаротушение	40	л/с
автоматическое пожаротушение	103,4	л/с

Информация о точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) Проектируемая канализационная линия Д=700мм по ул.Черниговская после ввода ее в эксплуатацию с учетом сроков реализации мероприятий модернизации системы водоотведения по ул.Черниговская, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой 2014-2030г.г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения к централизованной системе водоотведения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.

Хозяйственно-бытовые нужды	23,8090	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час

Срок действия технических условий
подключения до

26.02.2028 г.

Исполнитель

Заявитель



Ведерникова Н.А.

" " 20__ г.

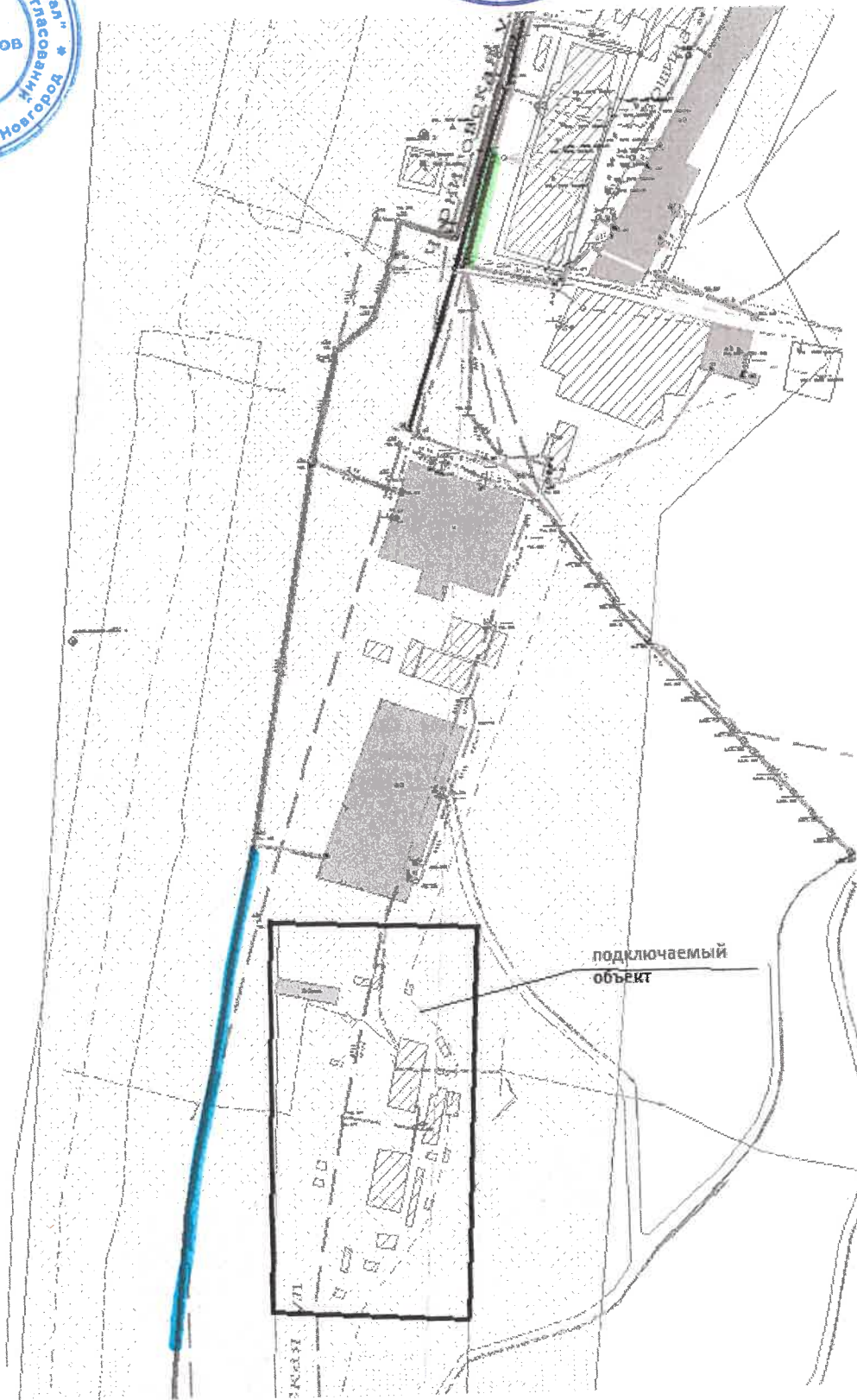
" "

20



СХЕМА

подключения к системам водоснабжения и водоотведения
к Техническим условиям подключения № 02869 от 26 февраля 2025 г.



ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

№ 1-02770 от 25.03.2025

Подключаемый объект	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Кадастровый номер земельного участка	52:18:0000000:31337
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о., г. Нижний Новгород, ул. Черниговская
Заявитель	АО "СЗ"Черниговская набережная"
№ заявления	№ 1952

Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети водоснабжения

23,809 / 249,324 / куб.м/час / куб.м/сут.

Хозяйственно-бытовые нужды и производственные нужды

23,809 / 249,324 куб.м/час / куб.м/сут.

Противопожарные нужды

153,8 л/сек

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления

Хозяйственно-бытовые нужды

23,809 / 249,324 куб.м/час/куб.м/сут.

Производственные нужды

/ куб.м/час/куб.м/сут.

Противопожарные нужды:

внутреннее пожаротушение

10,4 л/с

наружное пожаротушение

40 л/с

автоматическое пожаротушение

103,4 л/с

Режим водопотребления (отпуска воды)

постоянный

Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети водоотведения

23,809 / 249,324 куб.м/час / куб.м/сут.

Разрешаемый объем сброса сточных вод

Хозяйственно-бытовые нужды

23,809 / 249,324 куб.м/час/куб.м/сут.

Производственные нужды

/ куб.м/час/куб.м/сут.

Режим отведения сточных вод

постоянный

Для подключения объекта к системе водоснабжения разработать проект:

Прокладки ввода от существующей водопроводной линии Д= 600мм

по ул. Черниговская.

Прокладки водопроводной линии Д= _____ мм

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: Подключение объекта произвести в колодце (в том числе: см. схему) на водопроводной линии Д= 600мм по ул. Черниговская.

Гарантированный свободный напор в месте присоединения составляет 55 м (давление в сети может достигать 65 м)

Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения подлежит уточнению на стадии проектирования.

Общие требования к установке приборов учета воды и устройство узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, мету

размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, технических характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

Место установки узла учета – в помещении здания, куда непосредственно приходят вводы

Точка подключения узла учета - на врезке с ввода В1-1

Диапазон измерения - для механического (комбинированного) - 0,05-120,0 м³/час;

для механического (турбинного) - 0,12-120,0 м³/час;

для расходомера электромагнитного - 0,06-85,0 м³/час

Уровень погрешности от 2% до 5%

Класс точности В/С

Общие требования к узлам учета, приборам учета и схеме установки прибора учета компонентов узла учета:

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

С каждой стороны счетчика запорная арматура, обеспечивающая отключение воды на установленном счетчиком. Перед прибором учета механический или магнитно-механический. После прибора учета обратный клапан. Врезка с ввода В1-2 является обводной линией узла. Диаметр обводной линии узла учета рассчитать в соответствии с п.11.7* СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Оборудование обводной линии узла учета запорным устройством выполнить в соответствии с п.12.11 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Между врезкой с ввода В1-1 и врезкой с ввода В1-2, до и после запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком, материал труб узла учета должен соответствовать п.11.1 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и п.6.1.17, п.14.2.1, п.14.3.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. От каждого из вводов, до узла учета, врезка на водоснабжение автоматической системы пожаротушения автономной (спринклера и ПК).

-помещение (в камере/колодце, здании/сооружении и т.п.) узла учета должно быть с искусственным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время не ниже +5 °С, пол должен быть ровным, не скользким, жестким, без посторонних предметов;

-помещение (в камере/колодце, здании/сооружении и т.п.) узла учета должно быть с искусственным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время не ниже +5 °С, пол должен быть ровным, не скользким, жестким, без посторонних предметов;

-при установке узла учета непосредственно на вводе в здание пропускная способность прибора должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований;

-прибор учета, принятый к установке, должен быть включен в Государственный реестр измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта к эксплуатации на территории РФ;

-ко всей арматуре в узле учета (запорная арматура, фильтр, обратный клапан) должен быть обеспечен легкий доступ для монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;

-счетчик должен быть смонтирован так, чтобы к нему был легкий доступ для считывания показаний, монтажа, обслуживания, снятия и разбора на месте при необходимости;

-прибор учета и иные компоненты узла учета размещаются внутри помещения или сооружения с обеспечением с обеих сторон запорной арматуры;

-для счетчиков с массой более 25 кг нужно предусмотреть доступ к месту монтажа, чтобы можно было принести счетчик к этому месту (или убрать его), а также достаточное пространство вокруг места монтажа для установки подъемного механизма;

-при комплектации узла учета необходимо предусмотреть соблюдение прямых участков до прибора учета, согласно паспорту (инструкции) на прибор;

-во всех случаях следует избегать загрязнения, особенно когда счетчик установлен в колоде, монтажа счетчика и его арматуры на достаточной высоте над полом;

-средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства и обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

-при наличии на внутриплощадочных сетях до узла учета пожарных гидрантов должна быть обеспечена возможность их опломбировки;

-в объединенных системах противопожарного водоснабжения трубопроводы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение, вводы и сети водопровода в подвалах, чердаках, технических помещениях, противопожарные стояки и т. п., следует выполнять из металлических труб (кроме чугунных), полимерных материалов, имеющих пожарный сертификат;

-электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии» утверждённых приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011г.№57;

-в случае установки энергозависимого прибора учёта, он должен иметь архив объёмов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объёмов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчёта за требуемый период;

-схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета выполняется на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Рекомендуемые требования по приборам учета:

- с импульсным выходом для последующего подключения к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний прибора учета в АО «Нижегородский водоканал». Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам на абонента не возлагаются;

- имеющие антимагнитную защиту счетного механизма для исключения влияния внешнего магнитного поля;

- имеющие степень защиты от проникновения пыли и влаги по ГОСТ 14254-2015 IP 68.

- класс точности прибора учета (В или С) определить в соответствии с требованиями Раздела 12 «СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85*».

Примечание: рекомендуем предусмотреть установку прибора учета с импульсным выходом для дистанционной передачи данных.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: Для наружного пожаротушения установить пожарные гидранты на проектируемых сетях водопроводов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоснабжения и узла подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение санитарно-защитной полосы сетей водоснабжения, а также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;

- применение запорно-регулирующей арматуры со сроком службы не менее 25 лет, в т.ч. для бесколодезной установки;

- установку автоматических клапанов удаления воздуха;

- установку регуляторов давления и предохранительных клапанов на сетях с давлением свыше 6,0 атм.;

- прокладку сетей водопровода на нормативной глубине заложения, в случае прокладки сетей водоснабжения выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление труб экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих крышек на колодцах;

- подключение к водоводам больших диаметров ($D=800-1000$ мм и более) трубопроводом диаметром не менее $D=300$ мм;

- применение фасонных частей из полиэтилена заводского изготовления при прокладке сетей из полиэтиленовых труб;

- подключение к существующим сетям с заменой врезного колодца на новый железобетонный диаметром не менее $D=1500$ мм;

- при прокладке сетей из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) применение марок труб, рассчитанных на максимальное рабочее давление воды не менее 1 МПа;

- установку колодцев (железобетонных или пластиковых) полного сечения на углах поворота трассы водопровода;

- бетонное основание под узел бесколодезных задвижек;

- установку пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- установку частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- внедрение системы оборотного водоснабжения для производственных нужд автомобильных моек;

- установку частотно-регулируемых приводов на подкачивающих водопроводных насосных станциях.

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения исполнителя и заявителя

является точка присоединения объекта к существующей водопроводной линии, находящейся в обслуживании Исполнителя.

Справочная информация:

Для подключения объекта к системе водоотведения разработать проект:

Прокладки выпуска к проектируемой канализационной линии $D=700\text{мм}$ по ул. Черниговская после ввода ее в эксплуатацию с учетом сроков реализации мерс модернизации системы водоотведения по ул. Черниговская, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой 2014-2030г.г.

Точка присоединения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Подключение объекта произвести в колодце (в том числе: см. схему), расположенной на канализационной линии $D=700\text{мм}$ по ул. Черниговская после ввода ее в эксплуатацию с учетом сроков реализации мероприятий модернизации системы водоотведения по ул. Черниговская, предусмотренной утвержденной инвестиционной программой 2014-2030г.г.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения уточнить на стадии проектирования.

Технические требования к объектам заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения. При разработке проекта внеплощадочных (внутриплощадочных) сетей водоотведения подключения рекомендуется:

- при размещении объекта предусмотреть соблюдение эксплуатационной полосы сетей канализации также расстояние от существующих сетей в соответствии с действующими нормами;
- при устройстве железобетонных камер или колодцев предусмотреть их выполнение из сульфатостойкого цемента или облицованными изнутри пластиковыми материалами, стойкими к «газовой» коррозии;
- прокладку сетей канализации на нормативной глубине заложения, в случае прокладки канализационных линий выше нормативной глубины заложения предусмотреть утепление колодцев керамзитом или экструзионным пенополистиролом и установку вторых утепляющих колодцев;
- применение канализационных насосных станций заводского изготовления с устройством «пуск-останов» насосов;
- установку контрольных канализационных колодцев;
- оборудование канализационных колодцев расходомерами и устройствами для отбора проб воды, при условии объема сброса более 200 м³/сутки;
- диаметр колодцев на вновь прокладываемых и (или) перекладываемых линиях городской канализации (за исключением внутриплощадочных сетей предприятий) не менее $D=1500\text{мм}$;
- замену врезных колодцев на новые железобетонные диаметром не менее $D=1500\text{мм}$;
- обязательную установку жиролоуловителей на выпусках от предприятий общественного питания;
- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца предусмотреть устройство отдельного выпуска, присоединение к системе наружной канализации выполнить посредством местной насосной станции;
- по завершению строительства канализационных сетей выполнить обследование внутренних поверхностей уложенных трубопроводов установкой телевизионного контроля с передачей изображения на монитор компьютера АО «Нижегородский водоканал» вместе с остальной исполнительной документацией;
- перед подключением напорной канализации к системе самотечной канализации предусмотреть установку самотечного трубопровода с устройством колодца-гасителя.

Общие требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема стока. Требования к проектированию узла учета, к месту размещению устройств учета, требования к установке устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

Место установки узла учета - _____

Точка подключения узла учета - _____

Диапазон измерения _____

Уровень погрешности 2%

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Качество производственных сточных вод, сбрасываемых в городскую канализацию, должно соответствовать «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644».

-требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

-пробоотборники должны минимизировать время контакта между собой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности;

-прибор учёта, принятый к установке, должен быть включён в Государственный реестр средств измерений и допущен на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта РФ к эксплуатации на территории РФ;

-средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту и достоверность;

-прибор учёта должен иметь архив объёмов (часовой, суточный) и архив нештатных ситуаций и отказов, иметь источник бесперебойного питания в течение всего отчетного времени. Данные объёмов, отказов и нештатных ситуаций должны предоставляться в виде отчёта за требуемый период;

-электронный блок прибора учёта установить в помещении или термошкафе с нормальными условиями окр. среды: t от $+5^{\circ}\text{C}$ до $+50^{\circ}\text{C}$; влаж. не более 98%;

-при монтаже прибора учета соблюсти требования завода производителя (прямые участки и т.д.);

-монтаж прибора учета должен быть выполнен и соответствовать требованиям, указанным в паспорте прибора учета завода изготовителя.

-электромагнитная совместимость прибора учета должна удовлетворять требованиям «Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии» утверждённых приказом Министерства промышленности и торговли РФ 21.01.2011 г. №57;

-схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета оформляется на основании проектной документации объекта капитального строительства.

Пробоотборники должны минимизировать время контакта между пробой и пробоотборником, быть изготовленными из материалов, не загрязняющих пробу, иметь гладкие поверхности.

Примечание:

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения исполнителя и заявителя является точка присоединения объекта к существующей канализационной линии, находящейся на обслуживании Исполнителя.

Справочная информация:

При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

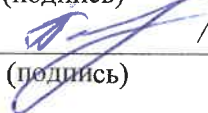
При проектировании наружных сетей водоснабжения и канализации предусматривать их трассы преимущественно вне проезжих частей дорог (в газонах). В случае установки колодца в проезжей части дороги предусмотреть монтаж плиты дорожной для укладки под тяжелый смотровой люк (например ПД 6).

Во избежание затопления подвальных и полуподвальных помещений из сетей водопровода и канализации разработать мероприятия по защите фундаментов (Распоряжение Главы администрации города №2418-р от 28.10.94).

Исполнитель:

 / Курдина Елизавета
Сергеевна /
(подпись) ФИО

Начальник отдела подключений

 / Н.В. Постнова /
(подпись) ФИО